

Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 26.6.2025

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

Poslanci: Ľubomír Píjak

Terézia Polláková

Dávid Sedlář

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner

Nepřítomní: Bc. Ján Gallovič, Mgr. Katarína Melegová,

Ďalej prítomní: JUDr. Lýdia Budziňáková, zapisovateľka

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce predložila prítomným návrh programu pre 18. zasadnutie OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 23.6.2025.

Vyzvala prítomných na doplnenie, prípadne vypustenie niektorého z bodov programu – žiadne návrhy od poslancov. Starostka navrhuje doplnenie bodu do programu:

5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína obce Klčov

OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu:

- 5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína obce Klčov*

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína obce Klčov
6. Zmluva so Slov. pozemkovým fondom č. 02871/2025-PKZO-K40020/25.00
7. VOS budova obchodu a služieb súp. č. 227
8. Čerpanie rezervného fondu

9. Rozpočtové opatrenie
10. Rôzne
11. Záver

OZ – schvaľuje program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Snopkovú a Martina Wagnera.

[illegible]

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 17. zasadnutí OZ dňa 24.4.2025 s uvedením ich plnenia.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 17. zasadnutí OZ dňa 24.4.2025.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína obce Klčov

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína. Navrhovaná zmena sa týka určenia poplatku za vjazd na cintorín z dôvodu výkopu hrobu a vjazd na cintorín z dôvodu dopravy materiálu potrebného na výstavbu alebo rekonštrukciu pomníka.

OZ – schvaľuje VZN č. 3/2025, ktorým sa mení VZN č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku domu smútku a obecného cintorína obce Klčov.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Zmluva so SPF č. 02871/2025-PKZO-K40020/25.00

Starostka obce predložila prítomným Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 02871/2025-PKZO-K40020/25.00 od SPF.

Jedná sa o prevod pozemkov v k.ú. Klčov, zapísaných na LV č. 5, parcela CKN č. 197/1 orná pôda o výmere 3 348 m² a parcela CKN č. 197/29 orná pôda o výmere 1 519 m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 4 867 m² za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupové komunikácie v obci Klčov k objektom rodinných domov“.

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je 64 293,07 eur.

OZ – schvaľuje Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 02871/2025-PKZO-K40020/25.00 uzatvorenú medzi Obcou Klčov a Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom k nehnuteľnostiam: CKN par.č. 197/1 – orná pôda o výmere 3 348 m² a CKN parc. č. 197/29 – ostatná plocha o výmere 1 519 m².

Na nehnuteľnosť pozemok CKN par. č. 197/29 je zapísané na liste vlastníctva vecné bremeno IN REM spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, za účelom vykonávania opráv a údržby, resp. prístupu k nehnuteľnosti, a to v rozsahu GP č. 14370093-27/2020, G1-273/20, v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp.č. 239 na pozemku C KN č. 207/5 a každodobého vlastníka pozemkov C KN č. 207/4, 207/5, 209/2 podľa V 1545/21 zo dňa 01.12.2021 - 331/21, R 78/2025 - 31/25.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

7. VOS budova obchodu a služieb súp. č. 227

Dňa 25.11.2024 bola zverejnená verejno obchodná súťaž na prenájom budovy súp. č. 227.

Úspešný záujemca odstúpil od nájomnej zmluvy k 30.4.2025. Starostka obce navrhuje opätovne vyhlásiť VOS na prenájom uvedenej budovy súp. č. 227.

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu** majetku obce - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela č. 271/204, dom obchodu a služieb so súpisným číslom 227.

*Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozmere 40 m². Keďže v objekte nie je pitná voda len úžitková voda, predmetom nájmu môže byť **zriadenie kancelárie, predajne nepotravinového charakteru a pod.***

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk, facebookovej stránke a úradnej tabuli obce Klčov.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.07.2025 do 14:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
a. identifikačných údajov účastníka súťaže,

- b. označenia súťaže „Nehnutelnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
c. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **100 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Čerpanie rezervného fondu

Starostka obce predniesla prítomným návrh na čerpanie rezervného fondu – výstavba náučného chodníka drevín a bylín v Klčove vo výške 34 081,- eur. Po získaní NFP od PPA budú finančné prostriedky vrátené do rezervného fondu.

OZ – schvaľuje čerpanie rezervného fondu na výstavbu Náučného chodníka drevín a bylín v Klčove, vo výške 34 360,- eur.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce predložila prítomným návrh rozpočtového opatrenia. V príjmovej časti sa jedná o navýšenie príjmov z dotácií, čerpanie rezervného fondu a príjem z termínovaných vkladov. Vo výdavkovej časti sa jedná o navýšenie výdavkov z účelových dotácií, náklady na energie v budove súč. 58 a č. 129, výdavky na výstavbu náučného chodníka a prístupovej plochy pri ocú.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

10. Rôzne

a/ Žiadosť o nájom pozemku od Dominika Polláka

Starostka obce prečítala prítomným žiadosť o nájom pozemku z dôvodu parkovania dvoch osobných áut, pri potoku, oproti domu súp. č. 18.

Poslanci odporúčajú starostke obce porozprávať s p. Polákom o výške nájmu (napr. 10,- eur/mesačne/1 auto).

Rokovanie o tomto bode sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

11. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:30 hod.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner