

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 6.3.2025

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

Poslanci: Mgr. Katarína Melegová

Ľubomír Pijak

Terézia Polláková

Dávid Sedlář

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner

Nepřítomný: Bc. Ján Gallovič

Ďalej prítomná: JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce predložila prítomným návrh programu pre 16. zasadnutie OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.2.2025.

Vyzvala prítomných na doplnenie, prípadne vypustenie niektorého z bodov programu – žiadne návrhy od poslancov. Starostka navrhuje doplnenie bodov do programu:

8. Spoločný obecný úrad

9. Návrh Dodatku č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove

OZ – schvaľuje doplnenie bodov do programu:

8. Spoločný obecný úrad

9. Návrh Dodatku č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2025
6. VOS na prenájom budovy súp. č. 58 a súp. č. 129
7. Rozpočtové opatrenie
8. Spoločný obecný úrad
9. Návrh Dodatku č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove
10. Rôzne
11. Záver

OZ – schvaľuje program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Ľubomíra Pijaka a Teréziu Pollákovú.

***OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Ľubomír Pijak
Terézia Polláková***

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcim 15. zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 s uvedením ich plnenia.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 15. zasadnutí OZ dňa 12.12.2024.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2025

Prítomná hlavná kontrolórka obce JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA predniesla prítomným návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. Uvedený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 10.1.2025.

OZ – schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

6. VOS na prenájom budovy súp. č. 129 a 58

Starostka oboznámila prítomných s ukončením prenájmu budovy súp. č. 58 a č. 129, zo strany nájomcu T-Tatra s.r.o., Spišské Podhradie, z kapacitných dôvodov. Majiteľ firmy T-Tatra s.r.o. predpokladá ukončenie nájmu k 31.3.2025. Z uvedeného dôvodu starostka navrhuje vyhlásenie novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom obchodných priestorov budovy súp. č. 58 a súp. č. 129.

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľností** zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako

a) dom, súp. č. 58, stojaci na parcele č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa,
b) parcela č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom zriadenia obchodných a skladových priestorov – navrhovateľ uvedie o spustenie ktorého typu/typov prevádzky má záujem.**
formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 24.3.2025 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Nehnutelnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.

11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu** majetku obce – nehnuteľností zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako

a) predajňa, súp. č. 129, stojaca na parcele č. KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

b) parcela č. KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom prevádzkovania reštaurácie, cukrárne, pizzerie, obchodné alebo skladové priestory – navrhovateľ uvedie o spustenie ktorého typu/typov prevádzky má záujem**

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 24.3.2025 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Nehnuteľnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárat“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.

11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce predložila prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 1, na základe ktorého dôjde k navýšeniu celkových príjmov a výdavkov vo výške 22 460,- eur. Jedná sa o navýšenie príjmov z prenájmu obecných budov navýšenie čerpania rezervného fondu.

Vo výdavkovej časti navrhuje navýšenie výdavkov na výstavbu kanalizácie, ČOV a vodovodu a výdavky na vrátenie finančnej zábezpeky.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Spoločný obecný úrad

Starostka oboznámila prítomných so zmenou sídla Spoločného obecného radu na úseku stavebného zákona zo Spišského Hrhova do Spišského Podhradia z dôvodu účinnosti nového stavebného zákona od 1.4.2025. K zmene sídla Spoločného úradu dôjde k 1.1.2026.

OZ – súhlasí so zriadením Spoločného obecného úradu v Spišskom Podhradí od 1.1.2026.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Návrh Dodatku č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove

Starostka obce predložila prítomným návrh Dodatku č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove. Zmeny sa týkajú navýšenia platieb za prenájom KD z dôvodu zvýšenia finančných

nákladov na prevádzku a údržbu KD. Zároveň navrhuje doplnenie výšky nájomného pre prípad krátkodobého prenájmu do 22.00 hodiny a pre prenájom priestorov trvajúci aj po 22:00 hodine.

OZ – schvaľuje Dodatok č. 5 k prevádzkovému poriadku KD v Klčove s účinnosťou od 7.3.2025.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných:

- vodovod – obec má vydané právoplatné územné rozhodnutie,
- spoločná ČOV – projekt odovzdaný na stavebný úrad pre územné rozhodnutie,
- so schválenou dotáciou – projekt „Náučný chodník drevín a bylín“,
- miestne komunikácie od SPF – k uzavretiu zmluvy je potrebné zhotoviť znalecké posudky,
- Deň detí – dňa 14.6.2025, Deň obce dňa 6.9.2025,
- Deň matiek – dňa 11.5.2025

11. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:30 hod.

Zapísala: Mgr. Katarína Melegová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Ľubomír Píjak

Terézia Polláková