

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove, konaného dňa 20.9.2023

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
Poslanci: Bc. Ján Gallovič
Mgr. Katarína Melegová
Ľubomír Pijak
Dávid Sedlář
Mgr. Mária Snopková
Martin Wagner

Nepřítomná: Terézia Polláková

Ďalej prítomná: A. Staňová

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 14.9.2023. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy.

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záznamy z vykonaných kontrol hl. kontrolóra obce
6. Zámer prenájmu miestnosti v KD
7. Predaj pozemkov KNC par.č. 265/10 a KNC par.č. 265/11
8. Zámer predaja pozemku KNC č. 260/3
9. Verejno-obchodná súťaž - prenájom pozemku
10. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030
11. Kúpa pozemku KNE par.č. 691/1 v podiele 6/8 v k.ú. Klčov
12. Rôzne
13. Záver

OZ – schvaľuje program 7 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela 46/2 kultúrny dom so súpisným číslom 112.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí kultúrneho domu o rozmere 8,6 m².

Podrobnejšie informácie o súčasnom technickom stave nehnuteľnosti je možné získať priamo pri obhliadke, ktorú je možné uskutočniť na základe telefonickej žiadosti navrhovateľa, ktorá sa uskutoční po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Ohliadka sa vykoná len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 8.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Obecného úradu v Klčove. V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín. Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými záujemcami spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do 10 dní (vrátane) od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- 1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk, facebookovej stránke a úradnej tabuli obce Klčov.*
- 2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk*
- 3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 13.10.2023 do 15:00 hod.*
- 4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:*
 - a. identifikačných údajov účastníka súťaže,*
 - b. označenia súťaže „Nehnuteľnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,*
 - c. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02*
- 5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.*
- 6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.*
- 7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*
- 8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.*
- 9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **50 Eur/mesačne bez energií.***

10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Predaj pozemkov KNC par.č. 265/10 a KNC par.č. 265/11 – Dávid Sedlář

Na 5. zasadnutí OZ dňa 19.7.2023 bol schválený zámer predaja pozemkov par.č. 265/10 a par.č. 265/11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zákonom stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne pripomienky.

OZ – schvaľuje v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 265/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 45/2022 z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m² a
- novovytvorený pozemok KN C č. 265/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 45/2022 z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m²

pre kupujúceho Dávída Sedlářa, rod. Sedlář, Klčov 30.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať. Žiadateľ v roku 2016 ohlásil drobnú stavbu – zbúranie a postavenie nového plotu v predzáhradke rodinného domu a oprava chodníkov v priestore dvora, kde obec nemala žiadne námietky a ohlásenie drobnej stavby schválila. Na novovytvorenom pozemku KN C č. 265/11 o celkovej výmere 2 m² sa nachádza vodovodná šachta na pripojenie obecného vodovodu.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

8. Zámer predaja pozemku KNC par.č. 260/3 – Dávid Sedlář

Poslanec Dávid Sedlář opätovne predniesol svoju žiadosť o odkúpenie pozemku KNC par.č. 260/3 o výmere 69 m². Uvedená žiadosť už bola prerokovávaná na 4. zasadnutí OZ dňa 5.4.2023.

OZ – schvaľuje v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/3 vodná plocha o výmere 69 m² v k. ú. Klčov, odčlenený GP45/2022 z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m², druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m² pre kupujúceho Dávida Sedlářa, rod. Sedlář, Klčov 30.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

9. Verejno-obchodná súťaž – prenájom pozemku - billboard

Starostka obce oboznámila prítomných s priebehom vyhlásených obchodno-verejných súťaží na prenájom pozemku KNC par.č. 226 v k.ú. Klčov na ktorom sa nachádza billboard o rozmere 5 x 2,5 m. Do dnešného dňa sa neprihlásil žiadny záujemca. Z uvedeného dôvodu starostka obce navrhuje zverejniť 3. kolo a cenu za prenájom znížiť. Poslanci súhlasia so znížením ceny za prenájom na sumu 960,- €/rok/ks.

OZ – schvaľuje úpravu súťažných podmienok na prenájom časti pozemku KNC par.č. 226, ostatná plocha, na ktorom sa nachádza reklamná stavba o výmere 5 x2,5 m a to:

- Bod 8. Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom reklamnej stavby a pozemku špecifikovaných v bode III. minimálne 960,- €/rok/ks.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030

Starostka obce predniesla prítomným návrh stratégie cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, ktorý bol zaslaný poslancom na preštudovanie pred rokovaním OZ.

OZ – schvaľuje strategický dokument „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030“

Hlasovanie: za: 6
proti: 0

zdržal sa: 0

11. Kúpa pozemku KNE par.č. 691/1 v podiele 6/8 v k. ú. Klčov – ČOV

Starostka opätovne oboznámila prítomných so snahou zakúpenia pozemku KNE par.č. 691/1 v k. ú. Klčov, ktorého vlastníkom je Ing. Orinčák v podiele 6/8, na ktorom bude vybudovaná ČOV Klčov. Nakoľko Ing. Orinčák je podielovým spoluvlastníkom, poslanci navrhujú najprv vyriešiť predkupné právo ostatných spoluvlastníkov.

OZ – schvaľuje kúpu nehnuteľnosti: pozemok registra „E“ par.č. 691/1, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Klčov, zapísaný na LV č. 687, v podiele 6/8, o výmere 12 260,25 m² za cenu 3,- €/m² od predávajúceho Ing. Ján Orinčák, Za Sedriou 53, Levoča.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

12. Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných:

- s prípravou dňa Úcty k starším – dňa 22.10.2023 o 14:00 hodine, bude pripravený obed, káva, zákusok, v programe vystúpia deti z Klčova.
- s prípravou verejnej schôdze – dňa 25.11.2023 o 16:00 hodine
- s prípravou výstavby vodovodu v obci, vedenie zo Spišského Hrhova na vlastné náklady obce, bude použitý vodojem, ktorý sa nachádza nad Levočou.

13. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:10 hod.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Melegová

Mgr. Mária Snopková