

## UZNESENIA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,  
konaného dňa 20.9.2023

### Uznesenie č. 34/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

*schvaľuje*

program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič, Mgr. K. Melegová, L. Pijak, D. Sedlár, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

### Uznesenie č. 35/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

*schvaľuje*

overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Melegová  
Mgr. Mária Snopková

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Pijak, D. Sedlár, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 36/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

*berie na vedomie*

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 6. zasadnutí OZ dňa 7.8.2023.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Píjak, D. Sedlář, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 37/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

*berie na vedomie*

Záznamy č. 3 a č. 4 o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Píjak, D. Sedlář, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 38/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

### *schvaľuje*

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela 46/2 kultúrny dom so súpisným číslom 112.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí kultúrneho domu o rozmere 8,6 m<sup>2</sup>.

Podrobnejšie informácie o súčasnom technickom stave nehnuteľnosti je možné získať priamo pri obhliadke, ktorú je možné uskutočniť na základe telefonickej žiadosti navrhovateľa, ktorá sa uskutoční po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Ohliadka sa vykoná len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 8.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Obecného úradu v Klčove. V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín. Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými záujemcami spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do 10 dní (vrátane) od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

### PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk), facebookovej stránke a úradnej tabuli obce Klčov.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk)
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 13.10.2023 do 15:00 hod.
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
  - a. identifikačných údajov účastníka súťaže,
  - b. označenia súťaže „Nehuteľnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
  - c. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **50 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, E. Pijak, D. Sedlář, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

### Uznesenie č. 39/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

#### **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 265/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 45/2022 z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a
- novovytvorený pozemok KN C č. 265/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP č. 45/2022 z parcely KN C č. 265/1 o celkovej výmere 7930 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúceho Dávída Sedlářa, rod. Sedlář, Klčov 30.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitel'ny, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať. Žiadateľ v roku 2016 ohlásil drobnú stavbu – zbúranie a postavenie nového plotu v predzáhradke rodinného domu a oprava chodníkov v priestore dvora, kde obec nemala žiadne námietky a ohlásenie drobnej stavby

schválila. Na novovytvorenom pozemku KN C č. 265/11 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> sa nachádza vodovodná šachta na pripojenie obecného vodovodu.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Pijak, Mgr. M. Snopková, M. Wagner
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	D. Sedlár
<b>Nepřítomný:</b>	1	T. Polláková

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

#### Uznesenie č. 40/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

#### *schvaľuje*

v súlade s §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- novovytvorený pozemok KN C č. 260/3 vodná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, odčlenený GP45/2022 z parcely KN C č. 260/1 o celkovej výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh – vodná plocha, vedenom na LV č. 1, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> pre kupujúceho Dávida Sedlářa, rod. Sedlár, Klčov 30.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitel'ny, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Pijak, Mgr. M. Snopková, M. Wagner
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	D. Sedlár
<b>Nepřítomný:</b>	1	T. Polláková

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 41/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

**schvaľuje**

úpravu súťažných podmienok na prenájom časti pozemku KNC par.č. 226, ostatná plocha, na ktorom sa nachádza reklamná stavba o výmere 5 x2,5 m a to:

Bod 8. Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom reklamnej stavby a pozemku špecifikovaných v bode III. minimálne 960,- €/rok/ks.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Pijak, D. Sedlář, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 42/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

**schvaľuje**

strategický dokument „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030“.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, L. Pijak, D. Sedlář, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*

## Uznesenie č. 43/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klčove

***schvaľuje***

kúpu nehnuteľnosti: pozemok registra „E“ par.č. 691/1, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Klčov, zapísaný na LV č. 687, v podiele 6/8, o výmere 12 260,25 m<sup>2</sup> za cenu 3,- €/m<sup>2</sup> od predávajúceho Ing. Ján Orinčák, Za Sedriou 53, Levoča.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Bc. J. Gallovič Mgr. K. Melegová, E. Pijak, D. Sedlár, Mgr. M. Snopková, M. Wagner</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	<i>T. Polláková</i>

*Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce*

*Klčov, dátum podpisu: 21.9.2023*