

Zápisnica
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 15.07.2022

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
Poslanci: Mgr. Anna Dobrovičová
Bc. Ján Gallovič
Ľubomír Pijak
Maroš Pollák
Terézia Polláková
Dávid Sedlár

Nepřítomný: MVDr. Dušan Krest'anko

Ďalej prítomná: zapisovateľka

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12.7.2022. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy.

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyčistenie vrtu pre vodovod
6. Príprava napojenia budovy Ocu na obecnú kanalizáciu
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu, určenie volebného obvodu a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Klčove
8. Záznam č.1 a č.2 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra
9. Návrh plánu kontr. činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2022
10. Verejná obchodná súťaž na prenájom priestorov v KD – vyhodnotenie
11. Verejná obchodná súťaž (súp. č. 58 a č. 129) – vyhodnotenie 3. a 4. kola
12. Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku KD
13. VZN č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Klčov
14. VZN č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda
15. VZN č. 6/2022 o určení činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
16. Odkúpenie pozemku CKN č. 196/6 o výmere 537 m² v k. ú. Klčov
17. Čerpanie rezervného fondu – výstavba viacúčelového ihriska

- 18. Rozpočtové opatrenie
- 19. Rôzne
- 20. Záver

OZ – schvaľuje program 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľa zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Bc. Jána Galoviča a Maroša Polláka.

OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Ján Gallovič
Maroš Pollák

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 27. zasadnutí OZ s uvedením ich plnenia.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 27. zasadnutí OZ dňa 28.04.2022.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Vyčistenie vrtu pre vodovod

Starostka obce oboznámila prítomných s potrebou vyčistenia vrtu, potrebného k vybudovaniu obecného vodovodu. Predpokladané náklady vo výške 1500,- eur.

Vlastníctvo pozemkov pod vrtmi, podľa vyjadrenia p. Pomikalu, bude riešené až po valnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva v Úloží.

Vlastníctvo vrtov ešte nie je známe, poslanci navrhujú osloviť Regionálne centrum Geologického ústavu v SNV.

OZ – súhlasí s vyčistením vodného vrtu.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Príprava napojenia budovy ocú na obecnú kanalizáciu

Z dôvodu vykonávaných udržiavacích a odvodňovacích prác v okolí budovy obecného úradu, starostka obce navrhuje polozenie odpadových rúr, ktoré súvisia s plánovanou výstavbou obecnej kanalizácie.

OZ - súhlasí s prípravou napojenia budovy obecného úradu na obecnú kanalizáciu.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu, určenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ v Klčove

a/ určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

***OZ – určuje** v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, že vo volebnom období 2022 – 2026 bude starosta obce vykonávať funkciu na plný 100 % úväzok.*

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

b/ určenie volebného obvodu a určenie počtu poslancov OZ

***OZ – určuje**, v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., pre volebné obdobie 2022 – 2026, jeden volebný obvod pre celú obec Klčov, v ktorom bude zvolených celkom 7 poslancov.*

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Záznam č. 1 a č. 2 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra

Starostka obce predniesla prítomným Záznam č. 1 a č. 2 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Richtera. Predmetom preverovania bola inventarizácia obce Klčov za rok 2021 a účtovné doklady za 1.Q.2022.

***OZ – berie na vedomie** Záznam č. 1 a č. 2 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce.*

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Návrh plánu kontr. činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2022

Starostka obce predniesla prítomným návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022.

OZ - schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

10. VOS na prenájom priestorov KD – vyhodnotenie

Starostka obce oboznámila prítomných s výsledkom obchodno-verejnej súťaže na prenájom priestorov v KD. Do súťaže sa prihlásil jeden účastník, ktorý splnil súťažné podmienky a bola s ním uzatvorená nájomná zmluva.

OZ – berie na vedomie výsledok obchodno-verejnej súťaže na prenájom priestorov na prízemí kultúrneho domu.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

11. VOS (súp. č. 58 a č. 129) – vyhodnotenie 3. a 4. kola

Starostka obce oboznámila prítomných s výsledkami VOS 3. a 4. kola.

V 3. kole sa do VOS prihlásil 1 účastník, ktorý má záujem prenajať priestory za účelom zriadenia predajne potravín. Splnil súťažné podmienky a bola s ním uzatvorená nájomná zmluva.

Za účelom zriadenia reštaurácie, cukrárne alebo pizzerie sa v treťom kole nikto neprihlásil. Následne starostka obce vyhlásila dňa 11.5.2022 4. kolo VOS za účelom zriadenia reštaurácie, cukrárne, pizzerie, prípadne obchodných a skladových priestorov. Do stanoveného termínu sa neprihlásil žiadny účastník.

Realitná kancelária Reality Kamzík z Popradu ponúkla obci spoluprácu pri výbere nájomcu na prenájom priestorov súp. č. 129 v k.ú. Klčov, za províziu 500,- eur. Následne starostka obce dňa 27.6.2022 zverejnila zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa. Poslanci súhlasia s uvedenou spoluprácou za podmienok, že pri výbere nájomcu budú dodržané súťažné podmienky uverejnené vo VOS.

OZ - berie na vedomie vyhodnotenie 3. a 4. kola obchodno-verejnej súťaže na prenájom priestorov budovy súp. č. 58 a č. 129.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

OZ – schvaľuje v súlade s §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce a to:

- časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 633, v k. ú. obce Klčov typ: Budova obchodu a služieb, súp. č. 129, parc. reg. „C“ č. 92, č. 93 o celkovej výmere 583 m².

Cena prenájmu je 440,- eur mesačne, plus záloha na plyn 100,- eur mesačne, elektrická energia podľa skutočnej spotreby.

Budúci nájomca bude vybraný v spolupráci so sprostredkovateľom: Reality Kamzík, s.r.o., Poprad, IČO: 47405333.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nakoľko o uvedený priestor dlhodobo nie je záujem, 4 kola verejnoobchodnej súťaže skončili neúspešne. Obec využila spoluprácu s realitnou kanceláriou Reality Kamzík, Poprad, IČO: 47405333.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

12. Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku KD

V mesiaci jún 2022 boli zakúpené 2 ks kotly 60 l s kotlinou. Starostka navrhuje uvedené kotly požičiavať občanom. Poslanci súhlasia s poskytnutím uvedených kotlov občanom a určujú cenu vo výške 10,- €/ks.

OZ - schvaľuje Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku kultúrneho domu v obci Klčov.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

13. VZN č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Starostka oboznámila prítomných s návrhom VZN č. 4/2022 o určení pravidiel Do stanoveného termínu neboli obci doručené žiadne pripomienky.

OZ – sa uznáva na vydaní VZN č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Klčov.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

14. VZN č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda

Starostka oboznámila prítomných s návrhom VZN č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda. Do stanoveného termínu neboli obci doručené žiadne pripomienky.

OZ – sa uznáva na vydaní VZN č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

15. VZN č. 6/2022 o určení činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste

Starostka oboznámila prítomných s návrhom VZN č. 6/2022 o určení činností,..... Do stanoveného termínu neboli obci doručené žiadne pripomienky. Poslanci navrhujú doplnenie v § 10 veta 1. – Zakazuje sa parkovanie motorových vozidiel na obecnej zeleni a na obecných chodníkoch.

OZ – sa uznáva na vydaní VZN č. 6/2022 o určení činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

16. Odkúpenie pozemku CKN č. 196/6 o výmere 537 m² v k. ú. Klčov

Snahou obce je odkúpenie časti pozemku par. č. 196/6 o výmere 537 m² v k.ú. Klčov. Na základe vypracovaného znaleckého posudku, je všeobecná hodnota daného pozemku s existujúcou panelovou cestou vo výške 3 570,- eur. Majiteľ pozemku nesúhlasí s danou cenou. Poslanci navrhujú osobné stretnutie, príp. prizvať majiteľa na ďalšie zasadnutie OZ.

OZ – berie na vedomie výsledok znaleckého posudku č. 122/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 196/6 s príslušenstvom v k. ú. Klčov.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

17. Čerpanie rezervného fondu – výstavba viacúčelového ihriska

Dňa 31.3.2022 obec podala žiadosť o dotáciu v rámci Výzvy pre región 2022 na výstavbu Viacúčelového ihriska Klčov. Žiadosť bola schválená a naša obec získala dotáciu vo výške 32 800,- eur, so spolufinancovaním vo výške 14 000,- eur. Termín realizácie podporenej činnosti je júl - november 2022. Termín predloženia vyúčtovania dotácie je 30 dní od ukončenia realizácie projektu.

Z uvedeného dôvodu starostka obce žiada schválenie pôžičky z rezervného fondu vo výške 32 800,- eur, a schválenie čerpania rezervného fondu vo výške 5 000,- eur.

OZ – schvaľuje pôžičku z rezervného fondu na výstavbu viacúčelového ihriska vo výške 32 800,- eur a schvaľuje čerpanie rezervného fondu na výstavbu viacúčelového ihriska vo výške 5 000,- eur.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržala sa: 0

18. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom rozpočtového opatrenia, v ktorom budú zahrnuté výdavky na napojenie budovy ocú na miestnu kanalizáciu, provízia a čerpanie rezervného fondu.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

19. Rôzne

Starostka oboznámila prítomných:

- s konaním stretnutia vlastníkov pozemkov pre prípravu návrhu územného plánu obce, časť Grófske,
- s prebiehajúcou kontrolou MF SR na čerpanie dotácie vo výške 12 100,- eur, poskytnutou v roku 2018,
- s podaním žiadosti o odstránenie šachty vedľa pozemku p. Jaroslava Ďumbalu,
- s výrazným zvýšením cien za vývoz komunálneho odpadu v roku 2023,
- so stavebnými prácami pre odvodnenie priestorov klubu mládeže,
- s ukončením projektu „Úprava interiérových priestorov kultúrneho domu v obci Klčov“ – Izba tradícií,
- s prípravou kultúrnej akcie Deň obce, dňa 3.9.2022, sú pripravené vystúpenia detí zo ZUŠ Sp. Podhradie, mažoretky, FS z Košíc, kapela Komparz band z Levoče, Araňa, Mafia Corner, súťaž vo varení gul'ašu, skákací hrad, bubble futbal, maľovanie na tvár, koník s kočom, občerstvenie.

Poslanci OZ žiadajú starostku:

- pripraviť návrh VZN o podmienkach držania, vodenia a chove psov,
- pripraviť návrh VZN o parkovaní áut v obci
- v spolupráci s D. Sedlářom pripraviť návrh VZN o verejnom poriadku, čistote a ochrane živ. prostredia na území obce Klčov.

20. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:30 h.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Ján Gallovič

Maroš Pollák