

Zápisnica
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 28.04.2022

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
Poslanci: Mgr. Anna Dobrovičová
Bc. Ján Gallovič
Lubomír Pijak
Terézia Polláková
Dávid Sedlár

Nepřítomní: MVDr. Dušan Kresťanko, Maroš Pollák

Ďalej prítomná: Ing. Ján Richter, zapisovateľka

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 25.4.2022. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy.

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZUO za rok 2021
6. Záverečný účet obce za rok 2021
7. Čerpanie rezervného fondu
8. Verejná obchodná súťaž na prenájom priestorov v KD a v Medovom dome
9. Verejná obchodná súťaž (súp. č. 58 a č. 129) - výsledok
10. Program rozvoja obce
11. Vodovod obce
12. Rozpočtové opatrenie
13. Rôzne
14. Záver

OZ – schvaľuje program 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľa zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Ľubomíra Pijaka a Dávida Sedláča.

OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Ľubomír Pijak
Dávid Sedláč

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 26. zasadnutí OZ s uvedením ich plnenia.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 26. zasadnutí OZ dňa 17.3.2022.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Stanovisko hl. kontrolóra k ZUO za rok 2021

Hlavný kontrolór obce predniesol svoje Stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2021.

V závere daného stanoviska uviedol „Návrh záverečného účtu obce Klčov za rok 2021 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky požadované náležitosti i s komentárom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Klčove prerokovanie Záverečného účtu Obce Klčov za rok 2021 uzavrieť výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

OZ – berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Klčov za rok 2021.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Záverečný účet obce za rok 2021

Starostka obce predniesla prítomným návrh ZUO za rok 2021, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 8.4.2022.

OZ – schvaľuje Záverečný účet obce Klčov za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje požitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 61 331,08 eur.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Čerpanie rezervného fondu

Starostka obce navrhuje použitie rezervného fondu na vybudovanie autobusovej zastávky s príľahlým chodníkom, ktorá bude umiestnená na novom mieste – vedľa voziarne.

OZ – schvaľuje použitie rezervného fondu na vybudovanie novej autobusovej zastávky vo výške 4 500,- eur.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

8. VOS na prenájom priestorov v KD a v Medovom dome

a/ bezodplatný prevod a prenájom Medového domu

V najbližšej dobe by malo dôjsť k bezodplatnému prevodu vlastníctva budovy Medového domu z o. z. MAS LEV do vlastníctva obce. Obec plánuje uvedenú budovu prenajať prostredníctvom VOS. Predpokladané nájomné vo výške 80,- eur mesačne. VOS bude pripravená na ďalšie zasadnutie OZ.

b/ prenájom priestorov KD – bývalá knižnica

Priestor bývalej knižnice je zrekonštruovaný a pripravený na prenájom. Poslanci navrhujú nájomné vo výške 100,- eur mesačne, bez nákladov na energie.

OZ –

*a/ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – budova súp. č. 227 Múzeum medu, postavenej na pozemku C-KN č. 271/204 v k. ú. Klčov, zapísaná na LV č. 637 vo vlastníctve Občianskeho združenia MAS LEV, o. z., Námestie Majstra Pavla 28, Levoča do vlastníctva obce.*

*b/ **schvaľuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájom** nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela 46/2 kultúrny dom so súpisným číslom 112. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prizemí kultúrneho domu o rozmere 26,50m²*

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- 1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk a úradnej tabuli obce Klčov.*
- 2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk*
- 3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 13.5.2022 do 15:00 hod.***
- 4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
b) označenia súťaže „Nehuteľnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02***
- 5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.*
- 6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.*
- 7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*
- 8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.*

9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **100,- Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – volí členov komisie, ktorá bude vyhodnocovať súťažné návrhy všetkých obchodných verejných súťaží na prenájom majetku obce v zložení:

*Mgr. Anna Dobrovičová – predseda
Lubomír Pijak - člen
Dávid Sedlár – člen*

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

9. VOS – výsledok

Dňa 14.3.2022 bolo na úradnej tabuli obce zverejnené 2. kolo obchodných verejných súťaží na prenájom budovy bývalého pohostinstva súp. č. 58 a súp. č. 129. Do stanoveného termínu 31.3.2022 neboli obci doručené žiadne súťažné návrhy.

Z uvedeného dôvodu starostka obce zverejnila na úradnej tabuli obce 3. kolo OVS dňa 20.4.2022.

OZ – berie na vedomie výsledok 2. kola verejných obchodných súťaží na prenájom nehnuteľnosti súp. č. 58 a súp. č. 129.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Program rozvoja obce

Starostka obce opätovne predniesla prítomným návrh Programu rozvoja obce na roky 2022 – 2030.

OZ – schvaľuje Program rozvoja obce Klčov na roky 2022 – 2030.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Vodovod obce

Z dôvodu nedostatku pitnej vody v obci, starostka obce navrhuje opätovne preveriť výdatnosť vrtov, ktoré sú potrebné k vybudovaniu vodovodu v obci a sú vo vlastníctve štátu. Keďže sa nachádzajú na pozemkoch urbárskej spoločnosti v Úloží, poslanci navrhujú najprv riešiť vlastnícke vzťahy daných pozemkov formou zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a v prípade výhodnej zmluvnej ceny nájomnú príp. kúpnu zmluvu. Tiež je v záujme obce vyriešiť vlastníctvo existujúcich vrtov formou nájomnej príp. kúpnej zmluvy v spolupráci s Vodohospodárskym podnikom.

OZ – odporúča starostke obce vyriešiť vlastnícke vzťahy pozemkov a vrtov na nich a následne dať preveriť výdatnosť vrtov pitnej vody.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0

12. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce predniesla prítomným návrh rozpočtového opatrenia, v ktorom bude zapracované použitie rezervného fondu.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržala sa: 0

13. Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných:

- so získaním dotácie na spracovanie územného plánu obce vo výške 9 000,- eur
- s podaním žiadosti na PSK v Prešove o získanie dotácie na vybudovanie viacúčelového ihriska vo výške 46 000,- eur.
- s podaním žiadosti o získanie dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR na kultúrnu akciu Dňa obce (3.9.2022) vo výške 4 600,- eur

- so získaním finančného daru od firmy Embraco na vybudovanie viacúčelového ihriska vo výške 500,- eur,
- so žiadosťou obyvateľov bytovky súp.č. 46 o vyjadrenie obce k ich žiadosti o odkúpenie pozemkov od SPF.

14. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:05 h.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Ľubomír Pijak

.....

Dávid Sedlář

.....