

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,
konaného dňa 26.01.2022

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
Poslanci: Bc. Anna Dobrovičová
Bc. Ján Gallovič
Maroš Pollák
Terézia Polláková
Dávid Sedlár

Nepřítomní: Lubomír Píjak, MVDr. Dušan Kresťanko

Ďalej prítomná: zapisovateľka

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala návrh programu na dnešné zasadnutie OZ. Poslanec J. Gallovič žiada o doplnenie bodu do programu: bod 11. Organizačná štruktúra obce.

OZ - schvaľuje doplnenie bodu do programu Bod č. 11 Organizačná štruktúra obce

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Novela zákona o štátnej správe v školstve a šk. samospráve od 01.01.2022
6. Obchodná verejná súťaž
7. Voľba členov komisie – OVS
8. Nákup pozemkov
9. Rozpočtové opatrenie
10. Návrh VZN č. 2/2022 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

11. Organizačná štruktúra obecného úradu
12. Rôzne
13. Záver

OZ – schvaľuje program 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľa zápisnice

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Bc. Annu Dobrovičovú a Bc. Jána Galloviča.

**OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Anna Dobrovičová
Bc. Ján Gallovič**

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 24. zasadnutí OZ s uvedením ich plnenia.

OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na 24. zasadnutí OZ dňa 10.12.2021.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Novela zákona – financovanie školstva

Starostka obce oboznámila prítomných s novelou zákona č. 596/2003 o financovaní školstva. **Obec poskytne finančné prostriedky na žiaka ZUŠ, poslucháča JŠ, dieťa MŠ, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanej cirkvi, náboženskej spoločnosti, inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby z finančných prostriedkov poukázaných z výnosu dane**

z príjmov fyzických osôb v plnej výške sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, poslucháča JŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia vypočítanej podľa nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z.

Z uvedeného dôvodu VZN č. 2/2020 stráca platnosť a obec uzatvorí zmluvu o poskytnutí fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku so zriaďovateľom.

OZ – berie na vedomie zákon č. 507/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z. n. p..

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Obchodná verejná súťaž

Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o prenájme priestorov budovy súp. č. 58 a súp. č. 129, obec opätovne vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž. Termín vyhlásenia a zverejnenia uvedených VOS je marec 2022. V prípade neúspešného výsledku, zverejňovať OVS opätovne, až do vybratia vhodného uchádzača a podpísania nájomnej zmluvy.

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce – nehnuteľností** zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako

a) dom, súp. č. 129, stojaci na parcele č. KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

b) parcela č. KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² a parcela č. KN-C 92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom prevádzkovania reštaurácie, cukrárne, pizzerie, obchodné alebo skladové priestory – navrhovateľ uvedie o spustenie ktorého typu/typov prevádzky má záujem**

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.3.2022 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Nehnuteľnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa

- za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
 9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
 10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
 11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľností zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako**

- a) dom, súp. č. 58, stojaci na parcele č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa,
- b) parcela č. KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom prevádzkovania predajne potravín formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:**

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.3.2022 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Nehnutelnosti - prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa

za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Voľba členov komisie

OZ – voľí členov komisie, ktorá bude vyhodnocovať súťažné návrhy obidvoch obchodných verejných súťaží na prenájom majetku obce v zložení:

*Mgr. Anna Dobrovičová – predseda
Lubomír Pijak - člen
Dávid Sedlár – člen*

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Nákup pozemkov

a/ par. č. 198/7 v k. ú. Klčov. Vlastníkom je Ing. Ján Orinčák. Kúpa daného pozemku umožní obci vybudovať prístupovú cestu k rodinným domom.

OZ – schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Klčov, par. č. C KN 198/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 122 m², za kúpnu cenu 13,- €/m², od predávajúceho Ing. Ján Orinčák, bytom Za sédriou 53, Levoča.

Cena bude vysporiadaná započítaním vzájomných pohľadávok, a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

b/ par. č. 264/3 v k. ú. Klčov. Vlastníkom je Štefan Turák a manž. Adela Turáková. Jedná sa o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

OZ – schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Klčov, parc. č. C KN 264/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 40 m², za kúpnu cenu 20 €/m², od predávajúceho Štefan Turák a manž. Adela Turáková, obaja bytom Klčov 37.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

c/ par. č. 196/1 v k. ú. Klčov. Vlastníkom je Ing. Ján Orinčák. Jedná sa o pozemok na ktorom je vybudovaná prístupová cesta k bývalému Poľnohospodárskemu družstvu. Na danom pozemku obec vybuduje kanalizačné potrubie. Presná výmera pozemku bude stanovená na základe geometrického plánu. Účastníci sa dohodli na vypracovaní znaleckého posudku.

Nehlasovalo sa.

9. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce predniesla prítomným návrh rozpočtového opatrenia v ktorom je zapracované navýšenie rozpočtu pre financovanie šk. zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi.

OZ – schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Návrh VZN č. 2/2022 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

Starostka obce predniesla prítomným návrh VZN č. 2/2022 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 04.01.2022.

OZ – schvaľuje VZN č. 2/2022 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Organizačná štruktúra obce

Z dôvodu zlej finančnej situácie spôsobenej novelou zákona o financovaní škôl a šk. zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi, poslanci navrhujú prehodnotiť organizačnú štruktúru obce. S cieľom zabezpečiť úsporu finančných prostriedkov navrhuje zrušenie pracovných miest: referent kultúry a upratovačka.

OZ – schvaľuje zrušenie pracovných miest: referent kultúry a upratovačka k 31.05.2022 s cieľom zabezpečiť úsporu finančných prostriedkov.

Hlasovanie: za: 4
proti: 0
zdržala sa: 1 - Bc. Dobrovičová

12. Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných:

- s doručením Zmluvy o poskytnutí fin. príspevku na obedy pre dôchodcov obce Klčov a prijímateľov soc. služby od Alžbetin dom n. o. Klčov, na ďalšie obdobie,
- s prípravou dokumentu, na základe ktorého každý občan pri prihlásení na trvalý pobyt do obce Klčov obdrží poukaz vo výške 50,- eur a dieťa do 18 rokov vo výške 25,- eur,
- s požiadavkou p. Utláka o spevnenie príjazdovej cesty k rodinnému domu,
- s hľadaním sponzorov pre spolufinancovanie výstavby ihriska

13. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:15 h.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Anna Dobrovičová

Bc. Ján Gallovič