

**Zápisnica**  
**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,**  
**konaného dňa 28. 5. 2021**

---

**Prítomní:** Ing. Etela Dzurillová, starostka obce  
Poslanci: Bc. Anna Dobrovičová  
Bc. Ján Gallovič  
Maroš Pollák  
Terézia Polláková  
Dávid Sedlár

**Nepřítomní:** Lubomír Pijak, MVDr. Dušan Kresťanko

**Ďalší prítomní:** Peter Melega, Mgr. Katarína Melegová, Alžbeta Lesňáková, Jozef Ondrejčák, Marek Kacvinský, zapisovateľka

### **1. Otvorenie**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

### **2. Schválenie návrhu programu**

Starostka obce prečítala návrh programu. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie bodu programu (žiadne návrhy). Starostka navrhuje doplnenie do programu nasledovné body:

- ✓ Schválenie overovateľa zápisnice
- ✓ Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce
- ✓ Žiadosť ZŠ s MŠ v Klčove

***OZ - schvaľuje doplnenie bodu do programu Bod č. 1 Schválenie overovateľa zápisnice.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

***OZ - schvaľuje doplnenie bodu do programu Bod č. 2 Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

***OZ - schvaľuje doplnenie bodu do programu Bod č. 3 Žiadosť ZŠ s MŠ v Klčove.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie vysporiadania pozemkov – pri súp.č. 136 - 119
6. Žiadosť o vrátenie fin. prostriedkov – Eva Čonková
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Eva Čonková
8. Schválenie návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s kom. odpadmi
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce
11. Žiadosť ZŠ s MŠ v Klčove
12. Rozpočtové opatrenie
13. Prerokovanie prenájmu priestorov pohostinstva
14. Zmarené investície
15. Rôzne
16. Záver

***OZ - schvaľuje program 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Klčove.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **3. Schválenie overovateľa zápisnice**

Nakoľko MVDr. Dušan Krest'anko nie je prítomný na zasadnutí OZ, starostka obce navrhuje na dnešné zasadnutie za overovateľa zápisnice p. Dávida Sedlářa.

***OZ – schvaľuje overovateľa zápisnice p. Dávida Sedlářa.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcom 20. zasadnutí OZ s uvedením ich plnenia.

*OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na 20. zasadnutí OZ dňa 16. 4. 2021.*

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **5. Prerokovanie vysporiadania pozemkov – pri súp. č. 136 - 119**

Na začiatku rokovania starostka obce privítala aj občanov, ktorí boli pozvaní na dnešné zasadnutie, za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Starostka oboznámila prítomných so súčasnou situáciou.

Pred 5 rokmi p. Melegová žiadala starostu obce o informácie, či bude vybudovaná cesta k jej pozemku, na ktorom plánuje postaviť rodinný dom. Starosta obce dal písomný sľub na jej vybudovanie.

V roku 2019 p. Lesňáková ponúkla na predaj obci pozemok pod danou cestou za účelom jej vysporiadania. Následne obec odkúpila pozemky od p. Lesňákovej a od rodiny Berkovej a od Vodohospodárskeho podniku má obec pozemok v nájme.

Kacvinský najprv sľúbil predáť pozemok, no pred podpisom zmluvy uviedol, že daný pozemok (55 m<sup>2</sup>) nepredá a v súčasnosti dal zákaz na prechod cez jeho pozemok pre p. Melegovú, s odôvodnením, že p. Melegová mala v stavebnom povolení uvedenú prístupovú cestu cez pozemok jej rodičov.

P. Melegová opakovane uvádza, že obdržala písomný prísľub od bývalého starostu obce, že prístupovú cestu k jej rodinnému domu obec vybuduje. Prechod cez pozemok jej rodičov bolo len dočasné riešenie.

P. Kacvinský taktiež uvádza, že nepredá pozemok a neumožní prechod, pokiaľ nebude v obci vybudovaný vodovod a kanalizácia.

Starostka obce uviedla, že v územnom pláne daná komunikácie nie je zakreslená, asphalt je položený na súkromných pozemkoch, na ornej pôde a taktiež nie je vydané povolenie na zjazd z hlavnej cesty.

Nedošlo k žiadnej dohode medzi účastníkmi a preto obec bude hľadať náhradné riešenia pre p. Melegovú.

Nehlasovalo sa.

#### **6. Žiadosť o vrátenie fin. prostriedkov – Eva Čonková**

Starostka obce prečítala žiadosť od Evy Čonkovej o vrátenie fin. prostriedkov vo výške 202,48 € (6 100,- Sk). Jedná sa o fin. prostriedky, ktoré Eva Čonková zaplatila za kúpu pozemku v roku 2005-2006. Do dnešného dňa nebola uzatvorená kúpna zmluva a predaj pozemkov par. č. 27 a 28/2 o celkovej výmere 824 m<sup>2</sup> sa neuskutočnil.

**OZ – schvaľuje** vrátenie fin. prostriedkov vo výške 202,48 € Eve Čonkovej, Klčov 88, ktoré zaplatila za kúpu pozemkov v r. 2005 a 2006 a do dnešného dňa sa predaj daných pozemkov neuskutočnil.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Eva Čonková**

Starostka obce prečítala opätovnú žiadosť Evy Čonkovej o odkúpenie pozemkov par. č. 27 a par. č. 28/2 o celkovej výmere 824 m<sup>2</sup>.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, bol uznesením neschválený predaj daných pozemkov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predaj daných pozemkov je možný podľa § 9a ods. 8 písm. b) – osobitným zreteľom.

Rodinný dom postavený na uvedených pozemkoch je vo vlastníctve 14 osôb. Preto poslanci požadujú predloženie od všetkých 13 vlastníkov podpísaný súhlas s predajom pozemkov len jednej osobe Eve Čonkovej, ktorá je ich spoluvlastníčkou.

Zároveň poslanci navrhujú starostke obce, aby postup pri predaji daných pozemkov riešila v spolupráci s právnikom.

**OZ – berie na vedomie** opätovnú žiadosť o odpredaj pozemkov par. č. 27 a par. č. 28/2 o celkovej výmere 824 m<sup>2</sup> od Evy Čonkovej, Klčov 88.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **8. Schválenie návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s kom. odpadmi**

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s kom. odpadmi a s drobnými stav. odpadmi na území obce Klčov, v ktorom sa dopĺňa § 20 Spôsob nakladania s odpadovými pneumatikami.

Uvedený návrh Dodatku č. 2 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 4.5.2021.

Starostka obce navrhuje ešte doplniť miesto zberu a zodpovednú osobu.

**OZ – sa uznáva** na vydaní Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s kom. odpadmi a s drobnými stav. odpadmi na území obce Klčov.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **9. Čerpanie rezervného fondu**

a/ Starostka obce oboznámila prítomných s priebehom verejného obstarávania na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Výsledkom je rekonštrukcia v celkovej výške 39 500,- eur. Obec získala dotáciu vo výške 30 000,- eur. Uznesením č. 37/20/2021 bolo schválené čerpanie rezervného fondu vo výške 6 000,- eur. Z uvedeného dôvodu starostka obce žiada o navýšenie čerpania rezervného fondu vo výške 4 000,- eur.

***OZ – schvaľuje navýšenie použitia rezervného fondu o sumu 4 000,- eur na spolufinancovanie projektu Prístavba garáže hasičov k existujúcej hasičskej zbrojnici Klčov.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

b/ Starostka oboznámila prítomných s havarijným stavom mosta pri súp. č. 24. Pod vplyvom poveternostných podmienok sa jeho základy neustále rozpadávajú. Starostka oslovila obecnú firmu Harhovské služby s.r.o. zo Spišského Hrhova na rekonštrukciu daného mosta.

***OZ – schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 3 500,- eur na rekonštrukciu havarijného stavu mosta pri súp. č. 24.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

c/ Starostka obce oboznámila prítomných so získaním dotácie od PSK vo výške 1 000,- eur na opravu vonkajších vstupných priestorov KD. Obec je povinná spolufinancovať uvedený projekt vo výške 20 %. Starostka navrhuje použitie rezervného fondu.

***OZ – schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 1 500,- eur na rekonštrukciu vonkajších vstupných priestorov kultúrneho domu.***

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **10. Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce**

Starostka obce prečítala prítomným Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce. Predmetom preverovania boli bankové výpisy, úverový účet, likvidačné listy faktúr, interné doklady a pokladničné doklady za obdobie 1. štvrťrok 2021.

***OZ – berie na vedomie*** Záznam č. 2 o výsledku kontroly hl. kontrolóra obce.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **11. Žiadosť ZŠ s MŠ v Klčove**

Starostka obce prečítala prítomným Žiadosť o zníženie krátenia dotácie na rok 2021 od ZŠ s MŠ v Klčove. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že prevádzka v MŠ a v ŠJ v roku 2021 nebola prerušená a nie je možné žiadať o finančnú pomoc z ÚPSVaR Poprad. Poslanci navrhujú starostke obce stretnutie s riaditeľkou ZŠ s MŠ a získať podrobnejšie informácie – výšku a účel finančných prostriedkov.

***OZ – berie na vedomie*** Žiadosť o zníženie krátenia dotácie na rok 2021 od ZŠ s MŠ sv. Jána Nepomuckého v Klčove.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **12. Rozpočtové opatrenie**

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom rozpočtového opatrenia č. 5/2021, v ktorom budú zapracované všetky zmeny schválené na dnešnom zasadnutí OZ – vrátenie fin. prostriedkov, čerpanie rezervného fondu....

***OZ – schvaľuje*** rozpočtové opatrenie č. 5/2021.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **13. Prerokovanie prenájmu priestorov pohostinstva**

Dňa 17.05.2021 prebehol zápis vlastníckych práv k nehnuteľnostiam Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na základe ktorých je obec vlastníkom stavieb súp. č. 58 a súp. č. 129 s príslušnými pozemkami. Starostka obce navrhuje prenajať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky a návrh nájomnej zmluvy boli vypracované v spolupráci s právnou zástupkyňou obce.

**OZ – schvaľuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce – nehnuteľností zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako**

a) dom, súp. č. 129, stojaci na parcele KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

b) parcela číslo KN-C 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom prevádzkovania reštaurácie, alebo cukrárne alebo pizzerie – navrhovateľ uvedie, o spustenie ktorého typu/typov prevádzky má záujem**

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk) a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk)
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 23.07.2021 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
  - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
  - b) označenia súťaže „Nehuteľnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
  - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – schvaľuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľností zapísaných na LV č. 633, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako**

a) dom, súp. č. 58, stojaci na parcele číslo KN-C 92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) parcela číslo KN-C 92, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, **za účelom prevádzkovania predajne potravín formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:**

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk) a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk)
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 23.07.2021 do 15:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
  - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
  - b) označenia súťaže „Nehnutelnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
  - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **440 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.



Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – volí členov komisie, ktorá bude vyhodnocovať súťažné návrhy obidvoch obchodných verejných súťaží na prenájom majetku obce v zložení:**

*Dávid Sedlář – predseda*

*Maroš Pollák – člen*

*Bc. Ján Gallovič – člen*

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **14. Zmarené investície**

Starostka obce predložila prítomným návrh na odpis nezaradeného majetku v celkovej sume 22 413,90 €. Jedná sa o:

1. projektová dokumentácia stavby „Učebňa telesnej výchovy a sociálne zariadenia k športoviskám“ v obci Klčov v sume 8 400,- eur, z roku 2012,
2. projektová dokumentácia stavby „Prístavba objektu voľného času v obci Klčov“ v sume 1 991,64 eur, z roku 2008,
3. projektová dokumentácia stavby „Priemyselný park Brusník“ v sume 11 395,26 eur, z roku 2004 a 2006, (*informovať sa v Spišskom Hrhove, či evidujú v účtovníctve túto stavbu, alebo ju schválili ako zmarenú investíciu*)
4. projektová dokumentácia na prístupovú cestu pri súp. č. 119 v sume 377,- eur,
5. vypracovaný GP na detské ihrisko oproti domu súp. č. 21 v sume 250,- eur.

**OZ – schvaľuje preradenie nezaradeného majetku v obstarávacej cene 2 618,64 € z účtu 042 – obstaranie dl. hm. majetku na účet 546 – zmarené investície.**

Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **15. Rôzne**

- Prehodnotenie poisťných zmlúv – úspora vo výške cca 1 000,- eur

- Deň detí, pre deti do 15 rokov, dňa 5. 6. 2021 na miestnom ihrisku, disciplíny pre deti, za odmenu baličky so sladkosťami, cukrová vata, kofola, pivo pre rodičov, záviny, šišky
- Deň otcov, 20.6.2021, darčkové balenie (klobása + pivo 0,5) cca 260,- eur

## **16. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21.00 h.

**Zapísala:** Alžbeta Staňová

.....  
starostka obce

### **Overovatelia:**

Terézia Polláková .....

Dávid Sedlár .....