

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev Klčov
Sídlo: Klčov 27, 053 02
Zastúpený: Prof. PhDr. ThDr. Amantius Akimjak, PhD., OSF
IČO: 31966471
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK38 0900 0000 0001 0137 7317

2. **Nájomca:** Obec Klčov
Sídlo: Klčov 112, 053 02
Zastúpený: Miroslav Fabian – starosta obce
IČO: 00329240
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. CKN 181/15, 181/16, 181/17, zapísaný na LV č. 357 v k.ú. Klčov.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom rekonštrukcie a modernizácie domu smútku, vrátane okolia.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2026.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že majiteľ pozemku parc. č. CKN 181/15, 181/16, 181/17, zapísaný na LV č. 357 v k.ú. Klčov si nebude počas celej doby nájmu nárokovat' finančnú odplatu za nájom.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné stany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek po uplynutí dohodnutého termínu.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavení vôľu, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Klčove, 29.12.2015

nájomca

prenajímateľ