



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KLČOV

ČISTOPIS

**SMERNÁ ČASŤ /
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP**

© február 2024



Obstarávateľ:

OBEC KLČOV

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Ing. Ján Kunák - registračné č. 487

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Klčov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KLČOV**

ING. ETELA DZURILLOVÁ
STAROSTKA OBCE KLČOV

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLČOV - ČISTOPIS

1. Úvod

Územný plán obce Klčov je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPN-O a Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom sú vyhlásené OP prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce 2. stupňa a OP komplexu UNESCO - Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ktoré zasahujú do k.ú. obce. Časť k.ú. zasahuje do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ 051 Levočské vrchy.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2040.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Levoča – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OcÚ Klčov),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec leží v údolí Klčovského potoka v nadmorskej výške 480 – 512 m, na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Klčovský potok tvorí prirodzenú os obce, pričom väčšia časť intravilánu leží na jeho pravom brehu. Najnižší bod k.ú. dosahuje nadmorskú výšku 445 m, najvyšší 900 m n. m.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne chladnom okrsku chladnej oblasti na okraji mierne teplej oblasti a jej mierne teplom a mierne vlhkom dolinovom/kotlinovom okrsku so studenou zimou.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj pseudoglejové nasýtené.

Poľnohospodárska pôda v k. ú. je zaradená do 5. - 9. skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní fy Herbaton. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t. j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti. Najkvalitnejšie PP v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 sú tieto: 0711002/5, 0829202/6, **0863212/5**, **0863232/5**, 0863312/5.

Lesné porasty sa rozprestierajú najmä v severnej časti katastra, kde zaberajú strmšie stráne svahov potokov, úžľabiny potokov alebo najvyššie polohy hrebeňov. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnomeré monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sú listnaté dreviny. Časť porastov vznikla delimitáciou druhotne zarastených pasienkov.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Spišského Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208.

Katastrom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu. Sú tu zastúpené nie veľké ostrovčeky ochranných lesov. Neďaleko obce je prírodná rezervácia Hájik.

Nad obcou je malá vodná nádrž slúžiaca pre zavlažovanie sadu a poľnohospodárske účely.

Poľnohospodárska výroba je koncentrovaná vo fy Herbaton Klčov – pestovanie ovocných a okrasných drevín a chov koní.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikácie a v primeranom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie zastavaného územia.

5. Vyhodnotenie

Celkovo je navrhovaných 14 lokalít na záber pôdy v rozsahu 25,5694 ha pôdy, z toho záber PP 22,3345 ha a záber najkvalitnejšej PP 13,5185 ha. Záber nepoľnohospodárskej pôdy je 3,2349 ha.

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI KLČOV

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Alternatíva	
				spolu v ha	z toho						
					zastavané územie	mimo zastavané územie	skupina BPEJ				výmera v ha
1	Klčov	P,D,VZ	3,1124	3,1124	-	3,1124	0863212/5	0,9687	-	nie sú	0
							0863245/6	0,2686			-
							0863445/6	0,0535			-
							0875432/7	0,6439			-
							0890262/8	1,1777			-
2	Klčov	D,VZ	0,2236	0,1863	-	0,1863	0863212/5	0,1863	0,0373	nie sú	0
3	Klčov	D,VZ	0,3917	0,3548	0,3548	-	0863212/5	0,3548	0,0369	0,1345	0
4	Klčov	RD,D,VZ	0,1507	0,1507	0,1507	-	0869212/6	0,1507	-	nie sú	-
5	Klčov	BD,D,Š,VZ,IZ	0,8084	0,7770	-	0,7770	0869212/6	0,7770	0,0314	nie sú	-
6	Klčov	RD	0,5533	0,5533	-	0,5533	0869212/6	0,5533	-	0,5533	-
7	Klčov	D	0,0543	0,0464	-	0,0464	0869212/6	0,0464	0,0079	nie sú	-
8	Klčov	RD,OV,D,VZ	1,2366	0,4560	0,4560	-	0869212/6	0,4560	0,7806	nie sú	-
9	Klčov	RD,OV,Š,D,VZ	1,1632	0,2910	0,2910	-	0869212/6	0,1455	0,8722	nie sú	-
							0863212/5	0,1455			0
10	Klčov	D,VZ	0,6150	0,2102	-	0,2102	0863212/5	0,1038	0,4048	nie sú	0
							0863212/5	0,1064			0
11	Klčov	RD,BD,OV,D,VZ	13,0290	11,9883	-	11,9883	0863232/5	3,8968	1,0407	nie sú	0
							0863212/5	7,4574			0
							0878463/8	0,4920			-
							0863245/6	0,0796			-
							0978465/9	0,0625			-
12	Klčov	RD,D,VZ	1,4097	1,3866	-	1,3866	0869212/6	1,3866	0,0231	nie sú	-
13	Klčov	RD	0,2988	0,2988	0,2988	-	0863212/5	0,2988	-	nie sú	0
14	Klčov	R,Š,D,VZ	2,5227	2,5227	-	2,5227	0978465/9	1,6005	-	-	-
							0982885/9	0,9222			-
SPOLU	-	-	25,5694	22,3345	1,5513	20,7832	-	22,3345	3,2349	0,6878	-

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy - **22,3345 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy - **3,2349 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd - **13,5185 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 BD – bytové domy
 OV – občianske vybavenie
 Š – šport
 D – doprava
 VZ – verejná zeleň
 IZ – izolačná zeleň
 P – priemysel, sklady, výroba
 R – rekreácia, cestovný ruch

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Klčov:

0711002/5, 0829202/6, 0863212/5, 0863232/5, 0863312/5